

# QUINZANO SERVIZI S.R.L.

Viale Gandini, 48 - 25027 Quinzano d'Oglio BS  
C.F./P.IVA 02793570983

## DETERMINAZIONE

N°061/2017  
Del 20.11.2017

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO E MESSA IN SICUREZZA PAVIMENTAZIONE DEL SAGRATO TRA LE CHIESE CIMITERIALI. CIG ZA7164685F - CUP F34E15001100005. APPROVAZIONE PERIZIA E CONTABILITA' FINALE.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°134 del 07 agosto 2006 è stato affidata alla Società Quinzano Servizi S.r.l. la gestione e manutenzione dei servizi cimiteriali fino al 31 dicembre 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°13 del 27.01.2014 avente per oggetto "LAVORI DI RIFACIMENTO E MESSA A NORMA PAVIMENTAZIONE PASSAGGIO PEDONALE TRA LE CHIESE CIMITERIALI. ATTO DI INDIRIZZO ALLA SOCIETA' "QUINZANO SERVIZI SRL";
- a seguito di selezione pubblica, l'Amministratore Unico della Società Quinzano Servizi S.r.l. con determinazione in data 10.02.2014, ha affidato l'incarico professionale per la progettazione completa, contabilità e direzione lavori, delle opere in oggetto, allo Studio Tecnico Architetti Associati Giorgio Frassine e Pietro Saleri con sede in Quinzano d'Oglio via E. De Amicis n°16 C.F. e P.I.V.A. 02037860984;

RICORDATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 154, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "PRESA D'ATTO PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA CONSERVAZIONE E LA MANUTENZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CIMITERO DI QUINZANO D'OGGIO-ATTUAZIONE I° INTERVENTO RIFACIMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL SAGRATO TRA LE CHIESE CIMITERIALI", che prevede a spesa complessiva di € 36.000,00, di cui €29.627,00 per i lavori suddivisi come di seguito specificato:

. importo lavori a corpo	€ 23.482,95
. importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 4.144,05
. importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.000,00

ed €6.373,00 per somme a disposizione;

#### RICORDATO INOLTRE che:

- con precedente determinazione n°28/2016 del 24.10.2016 avente per oggetto "LAVORI DI RIFACIMENTO E MESSA IN SICUREZZA PAVIMENTAZIONE DEL SAGRATO TRA LE CHIESE CIMITERIALI. CIG ZA7164685F - CUP F34E15001100005. DETERMINA A CONTRARRE" è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016), per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando n°5 operatori in possesso dei requisiti idonei, individuati con apposito verbale non pubblico dal responsabile del procedimento;
- con determinazione n°39/2016 del 12.12.2016 sono stati affidati i lavori in oggetto alla Ditta FORCELLA COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Quinzano d'Oglio via Michelangelo n°7 con un ribasso del 10,50% che ha determinato il seguente quadro economico di aggiudicazione:

IMPORTO DEI LAVORI		
OPERE A CORPO	€	23.482,95
OPERE A MISURA	€	0,00
TOTALE LAVORAZIONI		€ 23.482,95
INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€	4.144,05
ONERI SICUREZZA	€	2.000,00
TOTALE OPERE STRADALI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA		€ 23.482,95
Ribasso offerto 10,50%		€ 2.465,71
Importo contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza		€ 21.017,24
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 27.161,29</b>
IVA 22% SUI LAVORI	€	5.975,48

TOTALE	€	33.136,77
--------	---	-----------

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 07.08.2017;

CONSIDERATO che per un mero errore materiale è stata precedentemente applicata l'aliquota IVA ordinaria mentre trattandosi di manutenzione straordinaria l'aliquota corretta risulta essere del 10%;

DATO ATTO che a seguito degli scavi archeologici realizzati nell'area di cantiere si è ritenuto opportuno ripristinare la parte basamentale degli intonaci del perimetro delle murature interessate dal cantiere come si evince dalla perizia redatta dal Direttore lavori, pervenuta in data 13.11.2017 prot.271 e composta dalla seguente documentazione:

- relazione di variante
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione;

che modifica nel seguente modo il quadro economico:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
OPERE A CORPO	€	23.482,95
TOTALE LAVORAZIONI	€	23.482,95
INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€	4.144,05
ONERI SICUREZZA	€	2.000,00
TOTALE OPERE STRADALI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€	23.482,95
Ribasso offerto 10,50%	€	2.465,71
Importo contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza	€	21.017,24
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€</b>	<b>27.161,29</b>
IMPORTO DI PERIZIA	€	3.700,00
Ribasso offerto 10,50% su opere di perizia	€	330,23
<b>Importo di perizia al netto del ribasso</b>	<b>€</b>	<b>3.053,11</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>30.531,06</b>
IVA 10% SUI LAVORI	€	3.053,11
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>33.584,17</b>

PRESO ATTO che la sopra citata perizia prevede anche l'integrazione dell'incarico tecnico di € 500,00 oltre 4% Cassa +IVA 22% per complessivi €634,40;

CONSIDERATO che i lavori, a seguito di sospensioni e riprese, sono terminati in data 27.10.2017 come emerge dal relativo certificato di ultimazione lavori pervenuto il 13.11.2017 prot.271;

VISTA a tal proposito la contabilità finale pervenuta in pari data al medesimo protocollo e composta da

- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
- Certificato di pagamento n°1 - rata unica e finale di €33.584,17 Iva inclusa;
- Stato di avanzamento lavori a tutto il 27.10.2017;
- Sommario registro contabilità a tutto il 27.10.2017;
- Registro di contabilità a tutto il 27.10.2017;
- Libretto delle misure;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO:

- approvare la perizia di variante presentata dalla Direzione Lavori Arch. Saleri Petro e Arch. Frassine Giorgio, in data 13.11.2017 prot. Q.S. n°271 composta dalla seguente documentazione:
  - Relazione di variante;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Atto di sottomissione;
 e che prevede lavori aggiuntivi per un importo di €3.053,11 (al netto dello sconto offerto in fase di gara del 10,50%) oltre Iva 22% ed € 500,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi €634,40 per spese tecniche;
- Integrare i relativi impegni di spesa precedentemente assunti;
- Approvare la contabilità finale pervenuta in data 13.11.2017 prot. Q.S.271 composta da:
  - Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
  - Certificato di pagamento n°1 - rata unica e finale di €33.584,17 Iva inclusa;
  - Stato di avanzamento lavori a tutto il 27.10.2017;
  - Sommario registro contabilità a tutto il 27.10.2017;
  - Registro di contabilità a tutto il 27.10.2017;
  - Libretto delle misure;

RICORDATO che con deliberazione n°14 in data 29.03.2017 il Consiglio Comunale ha approvato il piano operativo della Società Quinzano Servizi srl anni 2017 - 2019;

RICORDATO che con decreto sindacale prot. n. 4141 in data 25/05/2016 il Dott. Valeriano Ravelli, è stato nominato Amministratore Unico della Società Quinzano Servizi Srl;

#### DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di variante presentata dalla Direzione Lavori Arch. Saleri Petro e Arch. Frassine Giorgio, in data 13.11.2017 prot. Q.S. n°271 composta dalla seguente documentazione:

- Relazione di variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

e che prevede lavori aggiuntivi per un importo di €3.053,11 (al netto dello sconto offerto in fase di gara del 10,50%) oltre Iva 22% ed € 500,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi €634,40 per spese tecniche;

DI DARE ATTO che il nuovo quadro economico a seguito della perizia sopra citata risulta essere il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI		
OPERE A CORPO	€	23.482,95
	TOTALE LAVORAZIONI	€ 23.482,95
INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€	4.144,05
ONERI SICUREZZA	€	2.000,00
	TOTALE OPERE STRADALI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 23.482,95
	Ribasso offerto 10,50%	€ 2.465,71
	Importo contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza	€ 21.017,24
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 27.161,29</b>
IMPORTO DI PERIZIA	€	3.700,00
	Ribasso offerto 10,50% su opere di perizia	€ 330,23
	<b>Importo di perizia al netto del ribasso</b>	<b>€ 3.053,11</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.531,06</b>
IVA 10% SUI LAVORI	€	3.053,11
	TOTALE	€ 33.584,17

DI DARE ATTO che la sopra citata perizia prevede l'integrazione delle spese tecniche per un importo pari ad € 500,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi €634,40;

DI APPROVARE la contabilità finale pervenuta in data 13.11.2017 prot. Q.S.271 composta da:

- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
- Certificato di pagamento n°1 - rata unica e finale di €33.584,17 Iva inclusa;
- Stato di avanzamento lavori a tutto il 27.10.2017;
- Sommario registro contabilità a tutto il 27.10.2017;
- Registro di contabilità a tutto il 27.10.2017;
- Libretto delle misure;

DI LIQUIDARE alla Ditta FORCELLA COSTRUZIONI SRL l'importo di € 33.584,71 IVA inclusa relativo alla 1° e ultimo stato di avanzamento dei lavori come si evince dal relativo certificato di pagamento.

Quinzano d'Oglio 20.11.2017

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Dott. Ravelli Valeriano