

QUINZANO SERVIZI S.R.L.

Viale Gandini, 48 - 25027 Quinzano d'Oglio BS

C.F./P.IVA 02793570983

DETERMINAZIONE

Det. 43/2017
del 11.09.2017

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI QUINZANO D'OGGIO - I° INTERVENTO. CUP: F37H16001920005-CIG:6946156543. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 24.10.2016 esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "COSTRUZIONE DI NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO DI QUINZANO D'OGGIO. PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO", che prevede a spesa complessiva di € 181.000,00, di cui €139.000,00 per i lavori, suddivisi come di seguito specificato:

A) Importo lavori a base d'asta (di cui incidenza manodopera € 54.600,00 pari al 40% dell'importo dei lavori)	136.500,00€
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00€
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA 22% sui lavori	30.580,00€
- Spese tecniche per collaudo	1.000,00€
- imprevisti arrotondamenti ecc.	777,12€
TOTALE QUADRO ECONOMICO	181.000,00€

RICHIAMATE inoltre:

- la determinazione n°06/2017 avente per oggetto "REALIZZAZIONE NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI QUINZANO D'OGGIO - I° INTERVENTO. CUP: F37H16001920005-CIG:6946156543. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA PRO EDIL SRL" con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (di cui incidenza manodopera pari al 40% dell'importo dei lavori)	136.500,00€
RIBASSO OFFERTO 31,94%	-43.598,10€
	92.901,90€
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	2.500,00€
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE 95.401,90€
	IVA 22% SUI LAVORI 20.988,42€
	TOTALE 116.390,32€
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese tecniche per collaudo	1.000,00€
Imprevisti arrotondamenti ecc.	63.609,68€
TOTALE QUADRO ECONOMICO	181.000,00€

- la determinazione n°17/2017 avente per oggetto "REALIZZAZIONE NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI QUINZANO D'OGGIO - I° INTERVENTO. CUP: F37H16001920005-CIG:6946156543. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE ALLA DITTA PROEDIL SRL" per un importo di € 95.401,90 oltre IVA 22% per complessivi €116.390,32;

RICORDATO CHE con determinazione n°041/2017 del 01.09.2017 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori pari ad € 57.765,00 oltre IVA e composto dalla seguente documentazione:

- STATO DI AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 23.08.2017;
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA';
- LIBRETTO DELLE MISURE;
- REGISTRO DI CONTABILITA';
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1 per il pagamento della rata n°1 pari ad € 70.473,30 (IVA 22% inclusa)

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori, e più precisamente a seguito dell'ultimazione degli scavi, si è verificato che il terreno asportato è pressoché di natura sabbiosa e quindi inadatto ad essere riutilizzato per il successivo riempimento della parte libera dello scavo;

VERIFICATO altresì che i pilastri dei portichetti a fianco dello scavo non sono dotati di necessaria fondazione atta ad impedire eventuali cedimenti;

VISTA la perizia di variante presentata dalla Direzione Lavori Arch. Saleri Petro e Arch. Frassine Giorgio, in data 06.09.2017 prot. Q.S. n°226 composta dalla seguente documentazione:

- Relazione di variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Tavola 10 – PROGETTI VARIANTE/PARTICOLARI ESECUTIVI

dalla quale emerge che la D.L. al fine di evitare cedimenti dei portichetti laterali, a seguito di un consulto con l'Ingegnere strutturista ed il CSE, dava ordine alla Ditta PRO-EDIL srl di banchinare gli stessi con struttura adatta e disponeva che il riempimento con apposito materiale (mistone riciclato) in alternativa a quello derivante dallo scavo stesso, e di provvedere in fase di armatura della soletta delle tombe alla messa in opera di ferri aggiuntivi così che la pavimentazione esterna sia saldamente collegata al getto dei muri delle tombe;

DATO ATTO che tali opere non potevano essere preventivate in fase di progettazione in quanto non si conosceva la natura del terreno sottostante sino alla quota di imposta della platea di fondazione né tantomeno si era al corrente dell'assenza di fondazione dei portichetti esistenti;

PRESO ATTO che alla luce della perizia di variante sopra citata il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (di cui incidenza manodopera pari al 40% dell'importo dei lavori)	136.500,00€
RIBASSO OFFERTO 31,94%	-43.598,10€
	92.901,90€
IMPORTO DI PERIZIA	10.770,00€
RIBASSO OFFERTO 31,94%	-3.439,34€
	7.330,66€
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	2.500,00€
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
	102.731,96€
	IVA 22% SUI LAVORI
	22.601,03€
	TOTALE
	125.332,99€
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese tecniche per perizia (comprehensive di cassa 4% ed IVA 22%)	634,40€
Spese tecniche per collaudo	1.000,00€
Imprevisti arrotondamenti ecc.	54.032,61€
	TOTALE QUADRO ECONOMICO
	181.000,00€

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO:

- approvare la perizia di variante presentata dalla Direzione Lavori Arch. Saleri Petro e Arch. Frassine Giorgio, in data 06.09.2017 prot. Q.S. n°226 composta dalla seguente documentazione:
 1. Relazione di variante;
 2. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 3. Atto di sottomissione;
 4. Tavola 10 – PROGETTI VARIANTE/PARTICOLARI ESECUTIVIe che prevede lavori aggiuntivi per un importo di €7.330,06 (al netto dello sconto offerto in fase di gara del 31,94%) oltre Iva 22% ed € 500,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi €634,40 per spese tecniche;
- affidare i lavori aggiuntivi previsti in perizia alla Ditta PRO-EDIL SRL con sede in via Doria 17 a Milano, per un importo pari ad € 7.330,06+Iva 22% pari a complessivi €8.942,67;
- dare atto che la perizia sopra detta prevede anche l'integrazione dell'incarico tecnico di € 500,00 oltre 4% Cassa +IVA 22% per complessivi €634,40;

RICORDATO che con deliberazione n°14 in data 29.03.2017 il Consiglio Comunale ha approvato il piano operativo della Società Quinzano Servizi srl anni 2017 - 2019;

RICORDATO che con decreto sindacale prot. n. 4141 in data 25/05/2016 il Dott. Valeriano Ravelli, è stato nominato Amministratore Unico della Società Quinzano Servizi Srl;

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di variante presentata dalla Direzione Lavori Arch. Saleri Petro e Arch. Frassine Giorgio, in data 06.09.2017 prot. Q.S. n°226 composta dalla seguente documentazione:

5. Relazione di variante;
6. Verbale concordamento nuovi prezzi;
7. Atto di sottomissione;
8. Tavola 10 – PROGETTI VARIANTE/PARTICOLARI ESECUTIVI

che prevede lavori aggiuntivi per un importo di €7.330,06 (al netto dello sconto offerto in fase di gara del 31,94%) oltre Iva 22% ed € 500,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi €634,40 per spese tecniche e che ridefinisce il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (di cui incidenza manodopera pari al 40% dell'importo dei lavori)	136.500,00€
RIBASSO OFFERTO 31,94%	-43.598,10€
	92.901,90€
IMPORTO DI PERIZIA	10.770,00€
RIBASSO OFFERTO 31,94%	-3.439,34€
	7.330,06€
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	2.500,00€
IMPORTO AGGIUDICAZIONE	102.731,96€
IVA 22% SUI LAVORI	22.601,03€
TOTALE	125.332,99€
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese tecniche per perizia (comprensive di cassa 4% ed IVA 22%)	634,40€
Spese tecniche per collaudo	1.000,00€
Imprevisti arrotondamenti ecc.	54.032,61€
TOTALE QUADRO ECONOMICO	181.000,00€

DI AFFIDARE i lavori aggiuntivi previsti in perizia e consistenti:

- BANCHINAGGIO PROTICHETTI LATERALI ESISTENTI
- RIEMPIMENTO CON MISTONE RICICLATO

alla Ditta PRO-EDIL SRL con sede in via Doria 17 a Milano, per un importo pari ad € 7.330,06+Iva 22% (al netto del ribasso offerto pari al 31,94%) pari a complessivi €8.942,67;

DI DARE ATTO che la perizia sopra detta prevede anche l'integrazione dell'incarico tecnico di € 500,00 oltre 4% Cassa +IVA 22% per complessivi €634,40;

Quinzano d'Oglio, lì 11.09.2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
Quinzano Servizi S.R.L.
F.to Dott. Valeriano Ravelli