

**DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N. 21/2018**  
**DEL 10.07.2018**

**DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE MATERIALE DI GARA PER LA SELEZIONE  
DI UN OPERATORE ECONOMICO DA ASSOCIARE IN PARTECIPAZIONE PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA FARMACIA COMUNALE**

L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA'

RICHIAMATE le delibere:

- C.C. n. 23 del 06/04/2018 avente ad oggetto "Affidamento alla società Quinzano Servizi S.r.l. del servizio di farmacia comunale. Approvazione dello schema di contratto di servizio";
- C.C. n. 24 del 06/04/2018 avente ad oggetto "Realizzazione farmacia comunale e nuovo distretto sanitario – autorizzazione all'indebitamento e rilascio fidejussione alla partecipata Quinzano Servizi S.r.l.";

PRESO ATTO che con le delibere sopra richiamate la società Quinzano Servizi:

- è risultata affidataria per la durata di anni 30 del servizio di farmacia comunale da esercitarsi previa ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato di cui al fg. 8, mappali 483 e 703;
- è stata autorizzata a reperire le risorse finanziarie necessarie per avviare il servizio di farmacia comunale anche tramite il contratto di associazione in partecipazione con apporto di capitale (art. 2549-2554 c.c.);
- è stata autorizzata a sottoscrivere qualsiasi contratto necessario per la realizzazione dell'opera ed in particolare il contratto di appalto e il contratto di associazione in partecipazione;

RILEVATO che la società deve improntare la propria gestione al rispetto dei principi di economicità, efficacia, efficienza, tempestività, correttezza, parità di trattamento e trasparenza;

RILEVATO altresì che nella sopra richiamata delibera C.C. n. 24 del 06/04/2018 è stato disposto che *"in considerazione del fatto che il progetto farmacia è in parte finanziato con mutuo e in parte con contributo dell'associato in partecipazione, nei bandi di gara predisposti dalla Quinzano Servizi srl rispettivamente per l'individuazione dell'Istituto finanziatore e dell'Associato in partecipazione sia inserita una condizione sospensiva che subordini rispettivamente l'aggiudicazione definitiva del contratto di mutuo all'aggiudicazione definitiva del bando di associazione in partecipazione"* e viceversa;

RITENUTO necessario procedere alla selezione mediante gara del soggetto privato da associare in partecipazione;

DATO ATTO che l'importo presunto del contratto – pari al valore dell'apporto a base d'asta più il 50% dell'utile lordo stimato- è pari ad Euro 2.211.698,00;

RITENUTO opportuno procedere quindi con una procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, con accettazione di tutti i partecipanti in possesso dei requisiti senza prequalifica;

RILEVATO inoltre che a seguito delle modifiche operate dal D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 all'istituto dell'associazione in partecipazione, l'associato non potrà più apportare la propria opera lavorativa ma solo capitale; per tale ragione si giustifica quindi la scelta del criterio misto con prevalenza del criterio economico del massimo rialzo in luogo del criterio qualitativo;

VISTA ora la documentazione predisposta per l'espletamento della procedura ad oggetto:

- Bando di gara e relativo disciplinare di gara;
- Modello DGUE;
- Modello per Offerta Economica;
- Studio tecnico economico della costruenda Farmacia Comunale;
- Schema di contratto di associazione in partecipazione;
- Schema di contratto di servizio;

### **DETERMINA**

1. di approvare la documentazione predisposta per l'espletamento della procedura ad oggetto:

- Bando di gara e relativo disciplinare di gara;
- Modello DGUE;
- Modello per Offerta Economica;
- Studio tecnico economico della costruenda Farmacia Comunale;
- Schema di contratto di associazione in partecipazione;
- Schema di contratto di servizio;

2. di nominare assistente al responsabile unico di procedimento la geom. Baronio Luana, dipendente della scrivente società;

3. di indire procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 con accettazione di tutti i partecipanti in possesso dei requisiti senza prequalifica, da aggiudicarsi mediante il criterio misto con prevalenza del criterio economico del massimo rialzo (valore del punteggio attribuito 90 punti) ed in misura limitata (valore del punteggio attribuito 10 punti) il criterio qualitativo dell'iscrizione all'Ordine dei Farmacisti da parte dei concorrenti;

Quinzano d'Oglio, li 10.07.2018

Società Quinzano Servizi s.r.l.  
Amministratore Unico  
*F.to Dott. Valeriano Ravelli*