



**COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO**  
**Provincia di Brescia**

**DELIBERAZIONE N.196**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO - ESECUTIVO "RIFACIMENTO SOLAIO APPARTAMENTO VIA ALMARIA N.4 DANNEGGIATO DA"INCENDIO DEL 23/02/2016**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.20 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
1. SOREGAROLI	Andrea	Sindaco	X	
2. BOLZANI	Graziano	Assessore	X	
3. GALLI	Giuditta	Assessore	X	
4. SPALENZA	Giuseppe	Assessore	X	
5. FILINI	Serena	Assessore	X	
			5	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Iantosca Giancarlo, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Soregaroli Andrea, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 196 del 29 dicembre 2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO - ESECUTIVO "RIFACIMENTO SOLAIO APPARTAMENTO VIA ALMARIA N.4 DANNEGGIATO DA"INCENDIO DEL 23/02/2016**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICORDATO CHE in data 23.02.2016 un incendio sviluppatosi ha danneggiato alcuni appartamenti di proprietà comunale in via Almaria n°4;

CONSIDERATO CHE come emerge dalla relazione statica redatta dall'Ing. Pinelli Ettore e pervenuta in data 09.06.2016 al protocollo comunale n°4528, il soffitto dell'appartamento al piano terra (dove si è verificato l'incendio), costituito da soletta in latero-cemento e pignatte risulta essere irrimediabilmente compromessa, mentre le strutture verticali anche se annerite non presentano segni di fessurazione o danneggiamento tali da dichiararne il pericolo di crollo;

DATO ATTO che la sopra citata relazione dichiara le strutture orizzontali del fabbricato sono staticamente NON idonee per l'uso al quale sono destinate e pertanto ne suggerisce la demolizione in sicurezza e la ricostruzione a regola d'arte;

RICORDATO che con determinazione del responsabile dell'Area tecnica n°121 del 05/12/2016 è stato incaricato l'Ing. Pinelli Ettore con sede in Quinzano d'Oglio, via L. Ciocca n°40 per la redazione del progetto preliminare definitivo esecutivo relativo al rifacimento di tale solaio;

VISTO il progetto preliminare – definitivo – esecutivo pervenuto in data 22/12/2016 al protocollo comunale n°10194, depositato in atti e composto dalla seguente documentazione:

- ALLEGATO A - QUADRO ECONOMICO GENERALE;
- ALLEGATO B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALLEGATO C - ELENCO PREZZI UNITARI;
- ALLEGATO D - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO E - RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA;
- ALLEGATO F - TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO ARCHITETTONICO;
- ALLEGATO G – TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO STRUTTURALE;
- ALLEGATO H – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ALLEGATO I - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ALLEGATO L - SCHEMA DI CONTRATTO

e che prevede il seguente quadro economico complessivo:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>TOTALE</b>
Totale costo manodopera da computo metrico (NON SOGGETTA A RIBASSO)	29.068,02€	
Totale costo materiali da computo metrico (SOGGETTA A RIBASSO)	10.331,98€	

Oneri per attuazione piani sicurezza (assolti 1° stralcio)	500,00€	
<b>TOTALE LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>		<b>39.900,00€</b>
IVA 10sui lavori		3.990,00€
<b>Totale quadro economico LAVORI</b>		<b>43.890,00€</b>

VISTO il verbale di validazione del progetto in data 28/12/2016, in atti;

RITENUTO OPPORTUNO approvare il sopra citato progetto preliminare – definitivo – esecutivo redatto dall'Ing. Pinelli Ettore;

VISTO l'art. 48 “Competenze delle Giunte” del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

RILEVATO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

#### D E L I B E R A

- di approvare il progetto preliminare – definitivo – ESECUTIVO relativo al rifacimento solaio appartamenti via Almaria n°4 danneggiati dall'incendio del 23.02.2016, redatto dall'Ing. Pinelli Ettore pervenuto in data 22.12.2016 al protocollo comunale n°10194, depositato in atti e costituito dalla seguente documentazione:

- ALLEGATO A - QUADRO ECONOMICO GENERALE;
- ALLEGATO B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALLEGATO C - ELENCO PREZZI UNITARI;
- ALLEGATO D - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO E - RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA;
- ALLEGATO F - TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO ARCHITETTONICO;
- ALLEGATO G – TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO STRUTTURALE;
- ALLEGATO H – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ALLEGATO I - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ALLEGATO L - SCHEMA DI CONTRATTO

e che prevede il seguente quadro economico complessivo:

LAVORI	IMPORTI	TOTALE
Totale costo manodopera da computo metrico (NON SOGGETTA A RIBASSO)	29.068,02€	
Totale costo materiali da computo metrico (SOGGETTA A RIBASSO)	10.331,98€	
Oneri per attuazione piani sicurezza (assolti 1° stralcio)	500,00€	
<b>TOTALE LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>		<b>39.900,00€</b>
IVA 10sui lavori		3.990,00€
<b>Totale quadro economico LAVORI</b>		<b>43.890,00€</b>

- di demandare al Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio la predisposizione degli atti necessari per la definizione delle successive procedure ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.";
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.26712000, dando atto che a tal fine la votazione è stata unanime.

**COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO - ESECUTIVO "RIFACIMENTO SOLAIO APPARTAMENTO VIA ALMARIA N.4 DANNEGGIATO DA"INCENDIO DEL 23/02/2016**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Quinzano d'Oglio li 28/12/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Tognazzi arch. Oliviero

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**attestante sia i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Quinzano d'Oglio li 28/12/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Olini rag. Renata

Visto: si attesta la copertura finanziaria (art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Quinzano d'Oglio li, 28/12/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Olini rag. Renata

---

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Quinzano d'Oglio li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Soregaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Iantosca

---

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 11/01/2017 sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Li 11/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giancarlo Iantosca

---

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito web istituzionale di questo Comune, è DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li 11/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giancarlo Iantosca