



COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N.187

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL'ALER DI BRESCIA, MEDIANTE CAMBIO, A CITTADINA RESIDENTE NEL COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO, GIA' ASSEGNATARIA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
1. SOREGAROLI	Andrea	Sindaco	X	
2. BOLZANI	Graziano	Assessore	X	
3. GALLI	Giuditta	Assessore	X	
4. SPALENZA	Giuseppe	Assessore	X	
5. FILINI	Serena	Assessore	X	
			5	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Iantosca Giancarlo, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Soregaroli Andrea, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 187 del 19 dicembre 2016

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL'ALER DI BRESCIA, MEDIANTE CAMBIO, A CITTADINA RESIDENTE NEL COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO, GIA' ASSEGNATARIA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA' COMUNALE-----

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la nota n. 0048294-2016 dell'8/11/2016 con la quale l'ALER, Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, comunica che è stata presentata disdetta del contratto di locazione di un alloggio in Quinzano d'Oglio – U.I. 13778- piano 2°, via Mazzolari, 5 mq. 99,06, per decesso dell'inquilino;

RICORDATO che l'assegnazione di alloggi è di competenza comunale e deve essere effettuata in base alla graduatoria definitiva vigente per il Comune, previa verifica dei requisiti per l'alloggio all'erp;

RICHIAMATA la L.R., 8 luglio 2016, n.16 di Regione Lombardia “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, che, all'art. 1, *disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, con particolare riferimento all'art. 3* che definisce le funzioni dei Comuni e all'art. 43 che richiama le norme transitorie e finali, disciplinando, fino all'entrata in vigore dei regolamenti regionali richiamati nei vari commi, alcune disposizioni in capo al R.R. 10 febbraio 2004, n.1;

PRESO ATTO della situazione del nucleo della sig.ra A.S. tramite conoscenza del contenuto della relazione di servizio elaborata dalla dott.ssa Maghenzani Alida, A.S. della Comunità della Pianura Bresciana, in attività presso il Comune di Quinzano d'Oglio, riservata e coperta da segreto professionale a norma dell'art. 622 c.p e soggetta a segreto di ufficio a norma dell'art.6 c.p;

RAVVISATA la necessità di destinare al nucleo della sig.ra A.S. un alloggio più grande, per le motivazioni approfondite dalla dott.ssa succitata, referente sul caso;

RICHIAMATO l'art. 22 “Mobilità abitativa” del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1 “Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” che prevede la possibilità di poter procedere ad un cambio diretto, senza bando, ricorrendo le condizioni di cui al comma 2, lettera a), *variazioni del nucleo familiare che diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio* e il seguente comma 10 lettera a), ricorrente nella relazione dell'A.S.;

PRESO ATTO che i pagamenti effettuati dalla sig.ra A.S. non risultano regolari, limitatamente al corrente anno 2016, causa temporanea riduzione dell'attività lavorativa del marito della signora, ma la stessa ha provveduto a sottoscrivere un piano di rientro del debito, concordato in tre rate, di cui una risulta già saldata;

RAVVISATA la necessità di chiedere all'ALER di concedere il cambio alla sig.ra A.S., con formalizzazione del contratto intestato al marito convivente sig. N.R., attraverso la

valutazione da parte di propria Commissione, in virtù delle motivazioni espresse dal Servizio sociale;

EVIDENZIATA la volontà di assegnare, mediante cambio l'alloggio di ERP – U.I. 13778- piano 2°, via Mazzolari, 5 mq. 99,06, per decesso dell'inquilino, di proprietà dell'ALER al nucleo della sig.ra A.S., già assegnataria di alloggio di ERP;

EVIDENZIATO che il presente atto non comporta spesa;

RILEVATO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per tutti i motivi espressi in premessa:

1. di assegnare, mediante cambio, l'alloggio di ERP – U.I. 13778- piano 2°, via Mazzolari, 5 mq. 99,06, per decesso dell'inquilino, di proprietà dell'ALER al nucleo della sig.ra A.S., già assegnataria di alloggio di ERP;
2. di inoltrare il presente atto deliberativo all'ALER, Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Mantova-Cremona affinché si esprima favorevolmente su quanto disposto dall'Amministrazione con questo atto deliberativo;
3. di demandare al Responsabile di servizio interessato gli atti conseguenti la presente deliberazione;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71."
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che a tal fine la votazione è stata unanime.

COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL'ALER DI BRESCIA, MEDIANTE CAMBIO, A CITTADINA RESIDENTE NEL COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO, GIA' ASSEGNATARIA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA' COMUNALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

- X FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Quinzano d'Oglio li 19/12/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Olini rag. Renata

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante sia i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Quinzano d'Oglio li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: si attesta/non si attesta la copertura finanziaria (art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Quinzano d'Oglio li,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Quinzano d'Oglio li 19/12/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Olini rag. Renata

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Soregaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Iantosca

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 30/12/2016 sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Li 30/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giancarlo Iantosca

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito web istituzionale di questo Comune, è DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li 30/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giancarlo Iantosca