



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

D E T E R M I N A Z I O N E

N° 150/2016
del 28.12.2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017 AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 11.3.2005 N°. 12.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 118 del 31.12.2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 in euro 403,39 al metro quadrato, con efficacia dal 1.01.2016;

RILEVATO che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2016, è stato determinato nella misura di 106,7 rispetto a 106,0 del precedente giugno 2015, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1.01.2017;

RITENUTO di considerare, per il 2017, un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari ad €. 406,05 al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6

riferimento giugno 2009 - giugno 2010 per il 2011: euro $372,14 \times 113,60 / 111,60 =$ **euro 378,81 (2011)**

nuovo costo di costruzione per l' anno 2012: euro $378,81 \times 3,7\% =$ **euro 392,82 (per il 2012)**

Indice giugno 2011 = 117,8 – Indice giugno 2012 = 120,4

Costo di costruzione anno 2013 = $392,82 \times 120,4/117,80 =$ **euro 401,49 (per il 2013)**

Costo di costruzione anno 2014 = € $401,49 \times 106,1 / 105,5 =$ **euro 403,77 (per il 2014)**

Costo di costruzione anno 2015 = € $403,77 \times 105,7/106,1 =$ **euro 402,25 (per il 2015)**

Costo di costruzione anno 2016 = € $402,25 \times 106,0/105,7 =$ **euro 403,39 (per il 2016)**

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017 = € $403,39 \times 106,7/106,0 =$ €. 406,05

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 che attribuisce ai responsabili di servizio l'adozione degli atti di gestione;

RICORDATO che con decreto sindacale n°4778 di prot. in data 16/06/2016 l'Arch. Oliviero Tognazzi è stato nominato Responsabile del Settore Servizi per il Territorio;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48 commi 1 e 2 della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 406,05 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2017**, per le ragioni precisate in premessa.

Lì 28.12.2016

Il Responsabile dell'Area
Servizi Per il Territorio
F.to Arch. Tognazzi Oliviero