



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N.37**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEL  
P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 QUINQUIES DELLA  
LR. 12/2005.**

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **TREDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	presenti	assenti
1. SOREGAROLI Andrea	X	
2. BOLZANI Graziano	X	
3. GALLI Giuditta	X	
4. SPALENZA Giuseppe	X	
5. FILINI Serena	X	
6. SOREGAROLI Angelo	X	
7. MANINI Cinzia	X	
8. FRUSCONI Gian Battista	X	
9. BERTOLINI Annalisa		X
10. BAREZZANI Giuseppe		X
11. SECCARDELLI Ermanno		X
	8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Giancarlo Iantosca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. Soregaroli Andrea, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopraindicato, posto al N° 6 dell'ordine del giorno.

**N. 37 del 13 luglio 2016**

**OGGETTO: CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 QUINQUIES DELLA LR. 12/2005.**

-----

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 12/2005, che dispone, all'art. 25 comma 8 quinquies, che i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche dei P.G.T. vigenti, non costituenti varianti agli stessi;

VISTO il vigente P.G.T. approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 16.12.2014;

**PARTE A: ERRORE CARTOGRAFICO N° 1 – Aree adiacenti la Cascinetta in località Passaguado.**

ATTESO che:

- 1) come emerge dagli allegati alla presente deliberazione, sulle tavole del P.G.T. vigente, le aree comprendenti la Cascinetta in località Passaguado, e relative pertinenze, costituenti il mappale 483 e 481 (cabina elettrica) del Fg. 8 NCT di Quinzano d'Oglio, di proprietà comunale, risultano all'interno del retino delimitante il "P.L.I.S. valle del Saverona (art. 7 NTA del PdS);
- 2) una porzione dell'intorno dell'edificio facente parte del mappale n° 483 del Fg. 8 NCT di Quinzano d'Oglio, nel Piano dei Servizi viene identificata quale S.P. (Attrezzature collettive), per circa mq. 390,00, come indicato nell'allegato 4 alla presente deliberazione, con sovraretinatura P.L.I.S.;
- 3) l'intorno dell'edificio di cui sopra, oggetto di rettifica, è peraltro ricompreso nella perimetrazione del nucleo storico (vedasi allegato 10 alla presente deliberazione), sempre con svraretinatura P.L.I.S., previsione peraltro non oggetto di alcuna rettifica;

DATO ATTO che il Comune di Quinzano d'Oglio, con deliberazione n° 64 del 9.05.2005, ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una struttura destinata ad attrezzature collettive, con ampliamento della cascinetta, in località Passaguado, impegnando l'area di pertinenza nell'intorno dell'edificio stesso;

RILEVATO che, per quanto sopra, il P.G.T. in sede di variante approvata con deliberazione di C.C. 54/2014, erroneamente, non ha tenuto conto dell'effettiva destinazione ad attrezzature collettive dei mappali n° 481 (cabina elettrica) e 483 del Fg. 8, già oggetto di progetto preliminare approvato;

PRECISATO che la correzione dell'errore materiale comporterà la modifica della perimetrazione del P.L.I.S. valle del Saverona - approvato dal Comune di Quinzano d'Oglio con deliberazione di C.C. n° 11 del 10.03.2009 ; dal Comune di Borgo S.

Giacomo con deliberazione di C.C. n° 10 del 24.02.2009 e riconosciuto dall'Amministrazione Provinciale di Brescia con del. C.P n° 539 R.V. del 2.11.2009.- mediante l'estrapolazione dal perimetro del P.L.I.S. di una superficie pari a circa mq. 2.290,00, come meglio evidenziato nell'allegato 2 alla presente deliberazione;

VISTA la DGR 12.12.2007 n° 8/6148 avente per oggetto: "Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 34, comma 1, l.r. n° 86/1983; art. 3, comma 58, l.r. n° 1/2000)";

PRECISATO che, all'ultimo comma del punto 10. "Modifiche al perimetro successive al riconoscimento" della DGR sopra citata, sono escluse dalla procedura di modifica al perimetro dei P.L.I.S., successive al riconoscimento, le rettifiche di confine che non comportano il venir meno delle finalità istitutive;

DATO ATTO che le modifiche proposte al perimetro del P.L.I.S. Saverona, già riconosciuto:

- 1) non sono da considerarsi sostanziali, ma di trascurabile entità;
- 2) comportano una rettifica del perimetro del Parco senza alterazione della continuità delle aree in esso contenute;
- 3) non incidono sui parametri e sulle prerogative di sovracomunalità del Parco;
- 4) non fanno, in alcun modo, venir meno le finalità costitutive del Parco quali, fra le altre:
  - a) limitare lo sviluppo dei coltivi, in particolare del mais, in modo da mantenere o creare una fascia di transizione tra vegetazione naturale e coltivazioni agrarie;
  - b) conservare o ricostituire, almeno per la profondità di alcune decine di metri gli habitat delle zone umide in modo da consentire la continuità ecologica del sistema del reticolo idrico superficiale e favorire il miglioramento qualitativo delle acque delle rogge attraverso il potenziamento delle capacità fitodepurative del sistema territoriale;
  - c) effettuare interventi di potenziamento del patrimonio boschivo e di miglioramento ecologico dei boschi presenti attraverso l'attuazione della silvicoltura naturalistica in modo da favorire la formazione di unità ecosistemiche che incentivino una maggiore diversificazione specifica;
  - d) conservare le emergenze geomorfologiche, con particolare riferimento ai terrazzi fluviali, evitando qualsiasi intervento di trasformazione che possa provocarne una modificazione, ivi comprese le bonifiche agrarie e le armature ai margini delle scarpate;
  - e) mantenere e potenziare il sistema di controllo delle acque legato alla presenza dei mulini, con particolare riferimento all'area detta del "Chiavicone" all'interno della quale dovranno essere messi in atto idonei interventi per il recupero delle aree di pertinenza e degli edifici in muratura;
  - f) attivare un sistema di controlli e monitoraggi sulla qualità naturalistica ed ecologica del territorio che consenta di valutare la valenza delle azioni attivate;
  - g) favorire la fruizione del territorio considerando e limitando i possibili impatti ambientali negativi associati a modalità errate di pressione turistica;

PRESO ATTO di quanto sopra, si rende necessario, oltre all'estrapolazione dal P.L.I.S. delle aree interessate dalla rettifica, attribuire alle aree stesse, una destinazione urbanistica coerente con l'effettivo stato degli atti approvati precedentemente alla approvazione definitiva della variante al P.G.T. vigente, ricorrendo, per entrambe le fattispecie, alla procedura della correzione di errore materiale secondo quanto disposto dalla L.R. 12/2005, art. 25 comma 8 quinquies, nei seguenti termini:

- a) estensione dell'area destinata ad attrezzature civiche sull'intera perimetrazione dei mappali n° 481 e 483 del Fg. 8 NCT Quinzano d'Oglio, con modifica parziale della destinazione urbanistica vigente da "verde pubblico da acquisire" ad "area per attrezzature civiche", precisando che l'area oggetto di cambio di destinazione, mantenuta sempre nell'ambito dei servizi pubblici, ha una estensione di circa 1.900,00 mq. ;
- b) estrapolazione dal perimetro del P.L.I.S. dell'area destinata ad attrezzature civiche, come ampliata ai sensi del precedente punto a), per una superficie complessiva pari a circa mq. 2.290,00;
- c) conseguente adeguamento delle tavole del P.G.T. per tener conto della correzione dell'errore nei termini individuati nel presente provvedimento;

DATO ATTO che la variante n° 1 è rappresentata dai seguenti allegati alla presente deliberazione:

- allegato 1 estratto tav. C2a – piano delle regole disciplina aree – tav. P.G.T. approvato;
- allegato 2 estratto tav. C2a – piano delle regole disciplina aree – tav. P.G.T. rettificato;
- allegato 3 estratto tav. C2a – piano delle regole disciplina aree – tav. P.G.T. confronto;
- allegato 4 estratto tav. B1 – piano dei servizi – Carta delle previsioni di piano- tav. P.G.T. approvato;
- allegato 5 estratto tav. B1 – piano dei servizi – Carta delle previsioni di piano- tav. P.G.T. rettificato;
- allegato 6 estratto tav. B2 – piano dei servizi – Rete ecologica comunale - tav. P.G.T. approvato;
- allegato 7 estratto tav. B2 – piano dei servizi – Rete ecologica comunale - tav. P.G.T. rettificato;
- allegato 8 estratto tav. 3 – studio geologico, idrogeologico e sismico – Carta dei vincoli geologici tav. P.G.T. approvato;
- allegato 9 estratto tav. 3 – studio geologico, idrogeologico e sismico – Carta dei vincoli geologici tav. P.G.T. rettificato;
- allegato 10 estratto tavola C.3.B – piano delle regole Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico - tav. P.G.T. invariata;
- allegato 11 – estratto tav. 2 - studio geologico, idrogeologico e sismico – Carta di sintesi – tav. P.G.T. invariata;
- allegato 12 estratto mappa e visura catastale.

## **PARTE B: ERRORE CARTOGRAFICO N° 2 – Rettifica tipologia strade.**

RITENUTO di dover procedere di seguito alla disamina dell'errore cartografico n° 2 come di seguito precisato:

ATTESO che con delibera di C.C. n° 15 del 25.03.1966 il comune di Quinzano d'Oglio approvava l'elenco delle strade vicinali esistenti nell'ambito del territorio comunale, classificate come di pubblico transito ai sensi delle disposizioni contenute nella legge 2248/1865;

EVIDENZIATO che l'attuale cartografia del vigente P.G.T. ( Tavola n° A.1.10 – Assetto viabilistico e sistema della mobilità del Documento di Piano) indica in modo errato e non coerente con il provvedimento sopra richiamato, la tipologia di alcuni tracciati viabilistici, in particolare:

- 1) erronea indicazione del tracciato di Via Verolavecchia, indicata quale strada vicinale anziché strada di quartiere (da attuale linea verde scuro a linea azzurra);
- 2) omessa individuazione della strada vicinale delle Molesine, che collega la cascina Molesine con la santella della "Santa Croce", in corrispondenza con l'intersezione della medesima strada vicinale con Via Verolavecchia (da attuale linea base cartografica a linea verde scuro);

RIENUTO pertanto di procedere alla rettifica e adeguamento della Tavola n° A.1.10 – Assetto viabilistico e sistema della mobilità del Documento di Piano, mediante esatta indicazione grafica dei tracciati viabili oggetto di correzione, ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies delle L.R. 12/2005;

RILEVATO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi per il Territorio;

Udite le dichiarazioni di voto:

- Capogruppo Bolzani Graziano (Civica Quinzano): favorevole

Il Consiglio con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e n. 8 votanti

### **D E L I B E R A**

DI APPROVARE la rettifica individuata come errori cartografici n° 1 e 2 al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies della L.R. 12/2005;

DI APPROVARE, relativamente all'errore cartografico n° 1, i seguenti allegati:

- allegato 1 estratto tav. C2a – piano delle regole disciplina aree – tav. P.G.T.

approvato;

- allegato 2 estratto tav. C2a – piano delle regole disciplina aree – tav. P.G.T. rettificato;

- allegato 3 estratto tav. C2a – piano delle regole disciplina aree – tav. P.G.T. confronto;

- allegato 4 estratto tav. B1 – piano dei servizi – Carta delle previsioni di piano- tav. P.G.T. approvato;

- allegato 5 estratto tav. B1 – piano dei servizi – Carta delle previsioni di piano- tav. P.G.T. rettificato;

- allegato 6 estratto tav. B2 – piano dei servizi – Rete ecologica comunale - tav. P.G.T. approvato;

- allegato 7 estratto tav. B2 – piano dei servizi – Rete ecologica comunale - tav. P.G.T. rettificato;

- allegato 8 estratto tav. 3 – studio geologico, idrogeologico e sismico – Carta dei vincoli geologici tav. P.G.T. approvato;

- allegato 9 estratto tav. 3 – studio geologico, idrogeologico e sismico – Carta dei vincoli geologici tav. P.G.T. rettificato;

- allegato 10 estratto tavola C.3.B – piano delle regole Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico - tav. P.G.T. invariata;

- allegato 11 – estratto tav. 2 - studio geologico, idrogeologico e sismico – Carta di sintesi – tav. P.G.T. invariata;

- allegato 12 estratto mappa e visura catastale.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio le incombenze necessarie per l'efficacia della rettifica del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 25 comma 8 quinquies delle L.R. 12/20015, ivi compresa l'individuazione delle correzioni necessarie a tutti gli elaborati del P.G.T. al fine di renderli coerenti con il presente provvedimento;

DI INVIARE la presente deliberazione per la conseguente presa d'atto, per quanto attiene l'errore cartografico n° 1, al Comune di Borgo S. Giacomo e all'Amministrazione Provinciale di Brescia;

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La seduta è chiusa alle ore 21.10.

**Si dà atto che ai sensi dell'art. 82, comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale, la registrazione della seduta sarà disponibile, per chi fosse interessato alla consultazione, presso l'Ufficio Segreteria comunale e sul sito istituzionale del Comune.**

**COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO**

**OGGETTO: CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 QUINQUIES DELLA LR. 12/2005.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Quinzano d'Oglio li 04/07/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Oliviero arch. Tognazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
attestante sia i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Quinzano d'Oglio li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: si attesta/non si attesta la copertura finanziaria (art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Quinzano d'Oglio li,

IL FUNZIONARIO ESPONSABILE

---

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Quinzano d'Oglio li 04/07/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Olini rag. Renata

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Bolzani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Iantosca

-----  
Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata oggi  
15/07/2016 sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della  
legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Li 15/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giancarlo Iantosca

-----  
Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito  
web istituzionale di questo Comune, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi  
dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----  
Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li 15/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giancarlo Iantosca)