



## **COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO**

PROVINCIA DI BRESCIA  
Area Servizi per il Territorio

V.le Gandini n. 48 - Tel. 030/933232 – fax 030/9924035  
lavoripubblici@quinzano.it  
C.F. 00854910171 – P. IVA 00582910980

Prot.

Quinzano d'Oglio,

### **OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI BIENNIO 2017/2018**

**IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 36.885,25 + IVA**

**Codice Identificativo Gara (CIG): Z221CD48FA**

Richiamata integralmente la determinazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.36 C.2 LETTERA A) E DELL'ART.37 C.1 DEL D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-OPERE DA MURATORE BIENNIO 2017/2018. CIG. Z221CD48FA";

Dato atto che l'importo stimato dell'appalto ammonta ad Euro 18.442,62 annui, per complessivi Euro 36.885,25, oltre IVA di legge e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art 36 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

In conformità a quanto previsto dall'art. 52 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, la presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di ARCA, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel") accessibile dal sito [www.arca.lombardia.it](http://www.arca.lombardia.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nel Disciplinare di gara. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, prorogare la procedura in caso di anomalie segnalate dal Sistema SinTel.

Codesta Spettabile Ditta è INVITATA a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate;

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune Quinzano d'Oglio, Viale Gandini n. 48 – 25027 Quinzano d'Oglio (BS) Tel. 030/933232 - Fax 090/9924035

e-mail: [tecnico@quinzano.it](mailto:tecnico@quinzano.it)

pec.: [protocollo@pec.comune.quinzanodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.quinzanodoglio.bs.it)

2. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **massimo ribasso espresso in percentuale unica sui prezzi unitari del prezziario opere edili della Provincia di Brescia n°3/2016;**

4. IMPORTO A BASE DI GARA: **prezziario opere edili della Provincia di Brescia n°3/2016.**

5. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

5.1. luogo di esecuzione: Quinzano d'Oglio – Territorio Comunale;

5.2. descrizione: opere relative agli interventi manutentivi (manutenzione ordinaria) occorrenti per il mantenimento della perfetta conservazione in buono stato del patrimonio immobiliare del

Comune. Le modalità di svolgimento dei lavori sono contenute in apposito foglio patti e condizioni;

5.3. Vocabolario Comune per gli appalti:

C.P.V. principale: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

CPV secondari: 45112000-5 Scavo e movimento terra 45233142-6

Lavori di riparazione stradale 45300000-0

Lavori di installazione di impianti in edifici;

5.4. durata dell'appalto: anni 2017-2018

5.5. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro (in cifre e lettere) 36.885,25 (trentaseimilaottocentottantacinque/25) IVA esclusa;

5.6. modalità di determinazione del corrispettivo: La valutazione delle opere avverrà sulla base dei prezzi unitari di cui prezzario opere edili della Provincia di Brescia n°3/2016, depurati del ribasso d'asta contrattuale.

5.7. modalità di pagamento del corrispettivo: i pagamenti verranno effettuati all'emissione di apposita fatturazione elettronica

5.8. Divisione in lotti: no

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1 termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_;

6.2 modalità: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;

6.3 apertura delle offerte: la gara sarà esperita presso la sede comunale in viale Gandini n°48; prima seduta pubblica il giorno: \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_; eventuale seconda seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ presso la medesima sede.

N.B.: Si precisa che qualora non sia necessario procedere alla seconda seduta, sarà facoltà della commissione di gara decidere di non fare luogo alla seconda seduta pubblica, procedendo all'apertura delle buste "B - Offerta economica" e all'aggiudicazione dell'appalto nel corso della prima seduta pubblica.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: alle sedute aperte al pubblico potranno assistere i legali rappresentanti dei concorrenti, in alternativa un incaricato di ciascun concorrente munito di specifica delega scritta conferita dai suddetti legali rappresentanti con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

8.1 I requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

8.2 i requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione di interesse;

8.3 i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa attestabili mediante: in alternativa:

1) l'esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R.207/2010, di lavori analoghi alla categoria sopra citata:

a) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito per un importo almeno pari a ciascuna delle due categorie di cui si compone l'intervento;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nota: nel caso in cui il requisito richiesto al 2) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotta in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

09. Finanziamento: Mezzi propri di bilancio

10. Termine di validità dell'offerta: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte;

11. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo a base di gara.

La gara potrà essere aggiudicata anche se dovesse pervenire, o comunque venisse dichiarata valida una sola offerta.

12. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

13. Offerte anormalmente basse: La stazione appaltante non applica la facoltà di esclusione automatica di cui all'art. 97 co. 8 del Codice.

14. Contributo ANAC: NON DOVUTO.

15. Altre informazioni

a) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici è l'Arch. Tognazzi Oliviero tel. 030/933232 – fax 030/9924035 – e-mail tecnico@quinzano.it;

b) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tognazzi Oliviero tel. 030/933232 – fax 030/9934035 – e-mail tecnico@quinzano.it

c) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 193/2006 esclusivamente nell'ambito della presente gara

Data,.....

Il Responsabile dell'Area  
Servizi per il Territorio  
Arch. Tognazzi Oliviero